



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANASede

Legale: Viale Antonio Gramsci,36 - 50132 Firenze

PROGRAMMA TRIENNALE 2023-2025

ELENCO ANNUALE

Anno 2023

Il referente del programma
(Ing, Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediate apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	5.779.389,76	5.600.865,00	3.085.827,30	14.466.082,06
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimenti di immobili			407.000,00	407.000,00
altra tipologia				0,00
totale	5.779.389,76	5.600.865,00	3.492.827,30	14.873.082,06

Il referente del programma
(Ing. Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o Trasferimento immobile a titolo compensativo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo immobile disponibile ex art. 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1980 s.m.i	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza di interesse	Valore stimato				
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo Anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
94164020482_2012_00019			Appartamenti posti in Pisa in via Battelli, 39 e via della Spina, 16	009	005	026	ITI17	407.000,00						407.000,00			407.000,00
														407.000,00			407.000,00

Il referente del programma
(Ing. Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Lotto funzionale	Lotto complessivo	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore o sottosettore d'intervento	descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante dal contratto di mutuo	Apporto capitale privato		
																						Importo		Tipologia
I_94164020482_20 14_00010	PI-01_2014	C82B17000100002	2023	Fabio Silvi			009	050	026	ITI11	03_04	05_10_999	Manutenzione straordinaria per rifacimento pavimentazione e rivestimenti R.U. Carrara	3		120.000,00			120.000,00					
I_94164020482_20 15_00015	DSU-01_2015- sub 10	C58H17000020002	2023	Andrea Franci			009	050	026	ITI17	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	1	250.000,00	540.000,00	200.000,00		990.000,00					
I_94164020482_20 15_00016	DSU-01_2015- sub 11	C58H17000030002	2023	Cristina Agostini			009	050	026	ITI17	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Rosellini, Pisa	2		628.300,00	460.700,00		1.089.000,00					
I_94164020482_20 15_00016	DSU-01_2015- sub 13	C58H17000040002	2023	Cristina Agostini			009	050	026	ITI17	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Mariscoglio, Pisa	1	548.000,00	332.000,00			880.000,00					
I_94164020482_20 12_00019	SI-24_2012	C68G12000120002	2023	Andrea Franci			009	052	032	ITI19	03_04	10_99_999	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	2	2.065.289,76	1.493.000,00	503.127,30		4.061.417,06	407.000,00				
I_94164020482_20 19_000003	ALL-04-019	C65J18000150002	2023	Fabio Silvi			009	052	032	ITI19	03_04	05_10_999	Rifacimento finestre e persiane Ru - Sperandie Siena	2	330.000,00				330.000,00					
I_94164020482_20 20_000001	DSU-01-015 sub 14	C64H16003190002	2022	Silvia Biagi			009	050	032	IT19	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fontebranda, Siena	1	590.000,00				590.000,00					
I_94164020482_20 21_000002	ALL-06-019	D15H21000000002	2023	Silvia Biagi			009	048	017	IT14	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Caponnetto, Firenze	1	250.000,00	500.000,00	922.000,00		1.672.000,00					
I_94164020482_20 21_000003	ALL-01-019	C16B19001300002	2023	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Magazzilini RU Calamandrei, Firenze	1	300.000,00	397.565,00			697.565,00					
I_94164020482_20 21_000004	AC-02-021	D11E20000170002	2023	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_99	05_33_001	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale termica ed Elettroca Sede Gramsci, Firenze	2	166.100,00				166.100,00					
I_94164020482_20 21_000005	FI-04-018	C13I18000210002	2023	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_03	05_11_096	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	2	200.000,00	900.000,00	1.000.000,00		2.100.000,00					
I_94164020482_20 22_000001	ALL-01-022	D17H22000010002	2024	Fabio Silvi			009	048	017	ITI14	03_07	05_10_999	Rifacimento sigillature pannelli prefabbricati facciate Torre A RU Calamandrei, Firenze	3	220.000,00				220.000,00					
I_94164020482_20 23_000001	CPI-01-022		2023	Silvia Biagi			009	052	032	IT19	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per l'ottenimento CPI RU San Marco, Siena	1	165.000,00				165.000,00					
I_94164020482_20 23_000002	CPI-02-023		2023	Silvia Biagi			009	052	032	IT19	03_99	05_10_999	Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU San Miniato 1, Siena	1	100.000,00	285.000,00			385.000,00					
I_94164020482_20 23_000003	CPI-02-023		2023	Silvia Biagi			009	052	032	IT19	03_99	05_10_999	Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU La Tognazza, Siena	1	275.000,00				275.000,00					
I_94164020482_20 23_000004	CPI-02-023		2023	Silvia Biagi			009	052	032	IT19	03_99	05_10_999	Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU XXIV Maggio, Siena	1	200.000,00	405.000,00			605.000,00					
I_94164020482_20 23_000005	SI-02-023		2023	Fabio Silvi			009	052	032	IT19	03_07	05_10_999	Sostituzione delle Caldaie CT RU Uopini, Siena	1	120.000,00				120.000,00					
															5.779.389,76	5.600.865,00	3.085.827,30		14.466.082,06	407.000,00				

Il referente del programma
(Ing. Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intevento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	Denominazione	
I_94164020482_2015_00016	C58H17000040002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Mariscoglio, Pisa	Cristina Agostini	548.000,00	880.000,00	ADN	2	SI	SI	4			
I_94164020482_2019_000003	C65J18000150002	Rifacimento finestre e persiane Ru - Sperandie Siena	Fabio Silvi	330.000,00	330.000,00	MIS	2	SI	SI	4			
I_94164020482_2020_000001	C64H16003190002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fontebrabda, Siena	Silvia Biagi	590.000,00	590.000,00	ADN	2	SI	SI	4			
I_94164020482_2015_00015	C58H17000020002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	Andrea Franci	250.000,00	990.000,00	ADN	2	SI	SI	3			
I_94164020482_2015_00016	C58H17000030002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Rosellini, Pisa	Cristina Agostini	0,00	1.089.000,00	ADN	2	SI	SI	2			
I_94164020482_2012_00019	C68G12000120002	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	Andrea Franci	2.065.289,76	4.061.417,06	MIS	2	SI	SI	2			
I_94164020482_2021_000002	D15H21000000002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Caponnetto, Firenze	Silvia Biagi	250.000,00	1.672.000,00	ADN	2	SI	SI	4			
I_94164020482_2021_000003	C16B19001300002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Magazziini RU Calamandrei, Firenze	Barbara Innocenti	300.000,00	697.565,00	ADN	2	SI	SI	4			
I_94164020482_2021_000004	D11E20000170002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale Termica ed Elettrica Sede Gramsci, Firenze	Barbara Innocenti	166.100,00	166.100,00	ADN	2	SI	SI	4			
I_94164020482_2021_000005	C13I18000210002	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	Barbara Innocenti	200.000,00	2.100.000,00	VAB	2	SI	SI	1			
I_94164020482_2022_000001	D17H22000010002	Rifacimento sigillature pannelli prefabbricati facciate Torre A RU Calamandrei, Firenze	Fabio Silvi	220.000,00	220.000,00	CPA	2	SI	SI	1			
I_94164020482_2023_000001		Adeguamento normativo per l'ottenimento CPI RU San Marco, Siena	Silvia Biagi	165.000,00	165.000,00	ADN	2	SI	SI	3			
I_94164020482_2023_000002		Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU San Miniato 1, Siena	Silvia Biagi	100.000,00	385.000,00	ADN	2	SI	SI	2			
I_94164020482_2023_000003		Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU La Tognazza, Siena	Silvia Biagi	275.000,00	275.000,00	ADN	2	SI	SI	3			
I_94164020482_2023_000004		Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU XXIV Maggio, Siena	Silvia Biagi	200.000,00	605.000,00	ADN	2	SI	SI	4			

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intevento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto
I_94164020482_2021_000001	C17D18000620002	Interventi di ripristino di funzionalità delle arre produttive, somministrazione e consumazione delle mense a gestione diretta	155.000,00	3	L'intervento non è stato riproposto in quanto le risorse sono state accorpate/destinate ad altro intervento previsto all'interno dell'attività contrattuale delle forniture n. 18 denominata "Forniture di impianti e attrezzature di mensa e zone lavaggio per riduzione dell'utilizzo della plastica nel servizio

Il referente del programma
(Ing. Andrea Franci)